



## 71706 Markgröningen, Wettegasse 7

Das Objekt liegt im historischen Ortskern der ehem. freien Reichs-Stadt Markgröningen im Landkreis Ludwigsburg bei Stuttgart. Es liegt an einer Gasse, die als ein wesentlicher Teil der inneren Grundstruktur in der Altstadt in Form einer "liegenden Acht" den Stadtkern erschließt. Sie ist nicht Teil der Fußgängerzone und damit mit dem PKW erreichbar. Der Marktplatz mit monumentalem **Fachwerk-Rathaus** aus dem 15. JH und der Kirchplatz mit der imposanten gotischen **Bartholomäuskirche** sind fußläufig in ca. 3 bis 5 Minuten erreichbar. Die ersten Fundamente der Kirche könnten aus dem 8. JH stammen. Der frühgotische Neubau wurde laut der bei der Kanzel als Fragment erhaltenen Inschrift 1260 geweiht. Das Schulzentrum der Stadt ist fußläufig maximal 10 Minuten entfernt.

[Exposé \(pdf, 13.6 MB\)](#)

### Kontakt

Tilman Wolf  
Hitzenbühl 9  
88175 Scheidegg  
[+4915776088145](tel:+4915776088145)  
[Denkmal-Immobilie@gmx.de](mailto:Denkmal-Immobilie@gmx.de)

Das Angebot liegt im Landkreis Ludwigsburg

### Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

### Lage

Das Objekt liegt im historischen Ortskern der ehem. freien Reichs-Stadt Markgröningen im Landkreis Ludwigsburg bei Stuttgart. Es liegt an einer Gasse, die als ein wesentlicher Teil der inneren Grundstruktur in der Altstadt in Form einer "liegenden Acht" den Stadtkern erschließt. Sie ist nicht Teil der Fußgängerzone und damit mit dem PKW erreichbar. Der Marktplatz mit monumentalem **Fachwerk-Rathaus** aus dem 15. JH und der Kirchplatz mit der imposanten gotischen **Bartholomäuskirche** sind fußläufig in ca. 3 bis 5 Minuten erreichbar. Die ersten Fundamente der Kirche könnten aus dem 8. JH stammen. Der frühgotische Neubau wurde laut der bei der Kanzel als Fragment erhaltenen Inschrift 1260 geweiht. Das Schulzentrum der Stadt ist fußläufig maximal 10 Minuten entfernt.

### Objektdaten

Erbaut:

ca. 1500, saniert 2005

## Grundstücksgröße:

ca. 80 qm

## Wohn-/Nutzfläche:

ca. 100 qm (Wohnen), 130 qm (Nutzfläche)

## Derzeitige Nutzung:

Gastronomie und Ladengeschäft

## Mögliche Nutzung:

öffentlich, gewerblich oder wohnen

## Baulicher Zustand:

2005 generalsaniert

## Kaufpreis:

Verhandlungssache - auch Miete ist möglich

Eingestellt am: 22.01.2024



Bildrechte beim Anbieter